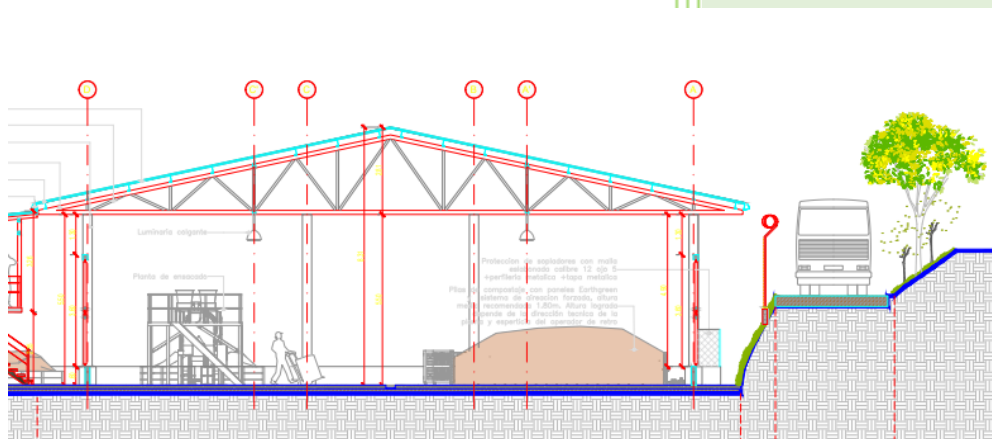


INFORME DE ACTIVIDADES No.1

26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 – 31 DE OCTUBRE DE 2023



CONSORCIO CONAZ

31 DE OCTUBRE DE 2023

**CONTRATO DE OBRA No.
SPO-004-2023**

**CONSTRUCCIÓN DE PLANTA
DE COMPOSTAJE PARA
TRATAMIENTO DE RESIDUOS
ORGÁNICOS EN LA VEREDA
EL SALTO DEL MUNICIPIO DE
EL PEÑOL - ETAPA 1**

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	2
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	3
2.1 GENERALIDADES	3
2.3 OBRAS A EJECUTAR.....	3
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4
3.1 CONTRATO DE OBRA	4
3.1.1 Resumen del contrato	4
3.1.2 Vigencia de las garantías.....	4
4. PARTE TÉCNICA.....	6
4.1 DESCRIPCIÓN INICIAL DEL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SITIOS A INTERVENIR:.....	6
4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS:	7
4.3 DIFICULTADES ENCONTRADAS EN CAMPO.....	8
4.4 PRE-ACTAS Y ACTAS DE PAGO.....	8
5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA.....	8
5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN	8
6 ÁREA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA	9
7 ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	10

ANEXOS

ANEXO 1. Registro Fotográfico

1. INTRODUCCIÓN

El Consorcio CONAZ mediante el contrato de obra No. SPO-004-2023, está ejecutando para la Empresa Autónoma de El Peñol la “Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1.”

Se presenta el Primer Informe de Actividades, el cual contempla el desarrollo del contrato de obra No. SPO-004-2023, desde el día 26 de septiembre de 2020 hasta el 31 de octubre del 2023, en el que se expone el resumen de las actividades realizadas durante dicho periodo por el contratista de obra y el reporte de los hechos más relevantes.

Dentro del objeto de la obra y como principales actividades contractuales se encuentran:

- ✓ Obras preliminares.
- ✓ Subestructura.
- ✓ Mampostería
- ✓ Estructuras de acero.
- ✓ Cubierta y desagües de cubierta
- ✓ Drenaje lixiviados.
- ✓ Obras de urbanismo.
- ✓ Red de media tensión.
- ✓ Red eléctrica interna.
- ✓ Apantallamiento.
- ✓ Sistema de compostaje.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 GENERALIDADES

El contrato No. SPO-004-2023, cuyo objeto es “Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1”, surge debido a que en la actualidad el municipio de El Peñol requiere dentro de su plan de gestión integral de residuos sólidos, una planta con capacidad necesaria para procesar los residuos orgánicos, ya que con la que cuenta en la actualidad no cumple con los requisitos técnicos mínimos para dicho proceso.

El Proyecto está localizado en la vereda El Salto del municipio de El Peñol en el Departamento de Antioquia.



Figura 1 Localización general del proyecto en Antioquia

2.3 OBRAS A EJECUTAR

De acuerdo con las condiciones del contrato , las actividades esenciales a desarrollar, son: Obras preliminares, estructuras en concreto, acero de refuerzo, estructura metálica y cubierta y desagües, obras de urbanismo, drenaje lixiviado, parte eléctrica y sistema de compostaje.

<p>Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1</p> <p>INFORME DE ACTIVIDADES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023</p>	<p>CONSORCIO CONAZ</p>
--	------------------------

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Resumen del contrato

Contrato No.	SPO-004-2023
Contratista	CONSORCIO CONAZ con NIT 901.747.986-1 conformado por CONESTRUCTURAR INGENIERÍA Y SERVICIOS S.A.S (CONESTRUCTURAR S.A.S), identificada con NIT 900.423.351-0 y CONSTRUCCIONES AZIMUT con NIT 901.266.761-7
Objeto del Contrato	“Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1”
Valor del Contrato	Mil novecientos veinticuatro millones cuatro mil seiscientos ochenta y cuatro pesos M/L (\$1.924.004.684) incluido el IVA.
Plazo del Contrato	Cuatro (4) meses, sin sobrepasar 8 de diciembre de 2023
Fecha de Iniciación	26 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación	8 de diciembre de 2023
Anticipo	No Aplica
Estado de las actas de pago parcial	En trámite
Valor de las actas pagadas	\$ 0
Valor de las actas en trámite	\$ 0

3.1.2 Vigencia de las garantías

N° Póliza	Amparos	Vigencia		Valor Asegurada:
		Desde:	Hasta:	
21-44-101425369	Cumplimiento	12/09/2023	12/05/2024	\$384.800.936,80
	Pago salarios, prestaciones sociales	12/09/2020	12/01/2027	\$288.600.702,60

Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1 INFORME DE ACTIVIDADES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	CONSORCIO CONAZ
---	------------------------

	legales e indemnizaciones laborales			
	Estabilidad y calidad de la obra	12/09/2023	12/09/2028	\$192.400.468,40
21-40-101218799	Predios, labores y operaciones, daño emergente y lucro cesante y perjuicios extrapatrimoniales	12/09/2023	12/01/2024	\$ 348.000.000

4. PARTE TÉCNICA

4.1 DESCRIPCIÓN INICIAL DEL ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SITIOS A INTERVENIR:

En el predio destinado para la construcción de la planta de compostaje, al realizar el trazado y replanteo con topografía, las estructuras de cimentación ubicadas en D1 y D8, se encontraban en el límite del lleno encontrado, en zona desconfiada, por lo cual bajo aprobación de interventoría y supervisión del municipio, se tomó la decisión de desplazar aproximadamente un (1) metro los puntos del proyecto, con un ángulo de giro de 1.3 grados, de tal manera que la estructura pueda quedar estable, sin que ello implique que no amerite una solución de contención y/o cambio de cimentación de estas estructuras. Además de lo anterior, se verificó el retiro del proyecto con relación al eje de la vía de servidumbre, el cual se verificó por la supervisora del Municipio, que corresponde a una longitud de mínimo 6 metros.



Fotografía 1. Verificación de retiro con relación a servidumbre



Fotografía 2. Ubicación de estructura de cimentación D1 en borde desconfiado

4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS:

- ✓ Localización, trazado y replanteo con topografía.
- ✓ Nivelación del terreno con maquinaria: se realizó nivelación con el mismo material encontrado en sitio, en algunas zonas se cortó y en otras se realizó lleno. En la zona contigua al eje 1, se debe contemplar un terraplén, el cual deberá ser autorizado por la interventoría.



Herramientas de volumen de explanación

</

- ✓ Excavación de zapatas. Esta actividad se tuvo unos días paralizada, puesto que fue necesario que se autorizará material de subbase granular por parte de interventoría y municipio de El Peñol, y esto afectaba los niveles para el desplante de cimentación, tal como se aprecia en bitácora de obra.

Las cimentaciones D1, D8, A1, B1, C1 requieren recomendaciones particulares en cuanto al diseño estructural, puesto que se encontró sustrato de material orgánico y por ubicación en límite de terreno desconfinado.

- ✓ Excavación de micropilotes.
- ✓ Armada de acero de refuerzo para micropilotes.
- ✓ Construcción de micropilotes.
- ✓ Armada de acero de refuerzo para zapatas y pedestales.
- ✓ Solados.
- ✓ Construcción de zapatas.

4.3 DIFICULTADES ENCONTRADAS EN CAMPO

- ✓ Ubicación de estructuras de cimentación D1 y D8, por lo cual se presentaron varias visitas del diseñador estructural y geotecnista en campo y se motivaron varios comités de obra para el planteamiento de rediseños en estos puntos y además en A1, B1, C1.
- ✓ Lluvias intensas que ocasionaron retrocesos y parálisis en los trabajos realizados. Se debió retirar agua de excavaciones, se debió conformar las excavaciones nuevamente, retirar sedimentos, limpieza de solados, limpieza del acero de refuerzo. Se debieron implementar acciones para mitigar el depósito de material transportado por las lluvias al acero de refuerzo instalado en las excavaciones, como bordillos en concreto pobre, zanjias, cunetas, protecciones con plástico.

4.4 PRE-ACTAS Y ACTAS DE PAGO

Se presentan para este informe Pre-actas de los ítems:

5 ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

5.1 CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Valor del contrato	\$ 1.924.004.684,00
Anticipo	\$ 0
Valor facturado (Acta de pago 1) en trámite	\$ 0
Valor por facturar	\$ 0

6 ÁREA OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA

El personal en obra durante el período de este fue el siguiente:

Población	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Total
	(Local)	(Local)	(Externo)	(Externo)	
Director de obra				1	1
Ingeniero Residente			1		1
Profesional SST			1		1
Residente Ambiental				1	1
Residente Social			1		1
Topografía			1		1
Encargado de Obra			1		1
Ingeniero Residente de Apoyo				1	1
Almacenista	1				1
Vigilante	1				1
Ayudante de Obra	1		2		3
TOTAL					13

El personal de apoyo en oficina:

Población	Hombres	Mujeres
	(Local)	(Local)
Secretaria		
Mensajero		
Contador		

Contrato de obra No SPO-004-2023: Construcción de planta de compostaje para tratamiento de residuos orgánicos en la vereda El Salto del municipio de El Peñol etapa 1 INFORME DE ACTIVIDADES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023	CONSORCIO CONAZ
---	------------------------

7 ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Ver informe mensual de gestión social en obra y SST.

8 COMUNICACIONES

ID OFICIO	FECHA	REMITENTE:	DIRIGIDO A:	ASUNTO
COM 001-041023	04/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Observaciones a diseños y presupuesto
COM 002-021023	04/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Solicitud autorización de servidumbre para la construcción de la red de media tensión por parte de EPM.
COM 003-131023	14/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Entrega hoja de vida de profesionales técnicos y programación de obra
COM 004-141023	14/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Solicitud de trámites y especificaciones eléctricas.
COM 005-241023	24/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Definir diseño de cimentación en zapatas D1 y D8.
COM 006-251023	25/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Diseños Eléctricos.
COM 007-251023	25/10/2023	Consortio CONAZ	Empresa Autónoma de El Peñol-EAEP Interventoría	Aclaraciones hidrosanitarias

HILDA BEATRIZ CASTAÑO SUAREZ

Directora de obra

ANEXO 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES



Fotografía 1. Localización y replanteo.



Fotografía 2. Colocación de estacas con mezcla puntos de referencia y de ejes.



Fotografía 3. Nivelación de terreno



Fotografía 4. Nivelación de terreno.



Fotografía 5. Nivelación de terreno.



Fotografía 6. Instalación de cerramiento y excavaciones.



Fotografía 7. Construcción de caseta



Fotografía 8. Excavaciones inundadas por la lluvia.



Fotografía 9. Excavaciones de cimentación.



Fotografía 10. Construcción de mesas para el acero.



Fotografía 11. Excavaciones.



Fotografía 12. Excavaciones.



Fotografía 13. Micropilotes



Fotografía 14. Solado de zapatas.



Fotografía 15. Protección con plástico de acero y excavaciones.



Fotografía 16. Armadura de refuerzo en zapatas.



Fotografía 17. Armadura de refuerzo en zapatas.



Fotografía 18. Armadura de refuerzo de pedestales



Fotografía 19. Fundida de concreto con mixer.



Fotografía 20. Vaciado de concreto premezclado



Fotografía 21. Vaciado y vibrado de concreto premezclado

